



Република Србија  
Привредни суд у Пожаревцу  
Јована Шербановића 4  
Посл. Бр. 4. Ст.8/2014  
Дана, 16.10.2024. године

0/0  
36  
18.10.2024

ПРАВОСНАЖНО И ИСПУЊЕНО

Дана

05.11.2024



**ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ**, стечајни судија Срђан Стојилковић, у поступку стечаја над стечајним дужником АД „ЖИТОСТИГ“ у стечају из Пожаревца, МБ 07342560, ПИБ 100441970, кога заступа стечајни управник Рајко Пантић из Смедерева, донео је дана 16.10.2024. године

### РЕШЕЊЕ

- I. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожаревца, МБ 07342560, као правног лица и то купцу НИЦЦО ДОО Београд, МБ 06525474, чиме купац стиче својину у потпуности над основним капиталом овог привредног друштва на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 04.10.2024. године, без обзира на раније уписе и без терета на купљеном капиталу као и без икаквих обавеза које су настале на купљеном капиталу пре извршене купопродаје.**
- II. ОБУСТАВЉА СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожаревца, МБ 07342560, ПИБ 100441970, због продаје стечајног дужника као правног лица.
- III. НАСТАВЉА СЕ** поступак стечаја према стечајној маси „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожаревца, МБ 07342560.
- IV.** За заступника стечајне масе „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожаревца, МБ 07342560, именује се стечајни управник Рајко Пантић из Смедерева.
- V.** Новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, те остала новчана средства која се налазе на текућим рачунима стечајног дужника који се воде код Еуробанк Директна АД Београд број 150-0000000039886-81, НЛБ Комерцијалне банке АД Београд број 205-0000000215430-12 и НЛБ Комерцијалне банке АД Београд број 205-0000000216332-22, као и неуновчана имовина која је предмет спора пред Агенцијом за реституцију пословни објекат Симпо у Пожаревцу, улица Синђелићева број 14, на парцели 933 уписана у лн.11579 КО Пожаревац као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, нето површине 541 м<sup>2</sup>, улазе у стечајну масу „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожаревца.

- VI. Овлашћује се стечајни управник Рајко Пантић из Смедерева да по правоснажности овог решења, изврши регистрацију стечајне масе у Регистру стечајних маса који води Агенције за привредне регистре РС .
- VII. **НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Пожаревац** да по правоснажности овог решења изврши брисање свих терета, забележби и ограничења насталих пре извршене продаје стечајног дужника као правног лица према уговору од 04.10.2024. године, који терети, забележбе и ограничења су уписани у лн. 766 КО Братинац у теретном листу (Г лист) – подаци о теретима и ограничењима, а који терети, забележбе и ограничења постоје на уписаним имовинским правима стечајног дужника „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожареваца, МБ 07342560.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем Привредног суда у Пожаревцу 4.Ст. 8/14 од дана 20.10.2014. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „ЖИТОСТИГ“ АД у стечају из Пожареваца, МБ 07342560.

Стечајни управник је доставио 15.08.2024. године обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица. Стечајни управник је доставио суду извештај о процени имовине стечајног дужника која садржи и процену целисходности стечајног дужника као правног лица, те је иста процена достављена и одбору поверилаца, те је одбор поверилаца својом одлуком од 03.02.2023. године донео одлуку којом је дао сагласност стечајном управнику да може да изврши продају стечајног дужника као правног лица.

Стечајни управник је извршио оглашавање прописано Законом о стечају у погледу продаје стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања које је било заказано за 27.09.2024. године и оглас о јавном надметању објављен је у дневном листу Политика и дневном листу Данас 16.08.2024. године.

Јавна продаја спроведена је дана 27.09.2024. године о чему је стечајни управник доставио записник и на јавном надметању учествовали су Гаус Груп ДОО Пожаревац и Ниццо ДОО Београд који су уплатили депозит од 5.280.129,80 динара. Сходно записнику о јавном надметању највећу цену на јавном надметању понудио је Ниццо ДОО Београд у износу од 17.000.000,00 динара и записник о јавном надметању потписан је од стране понуђача без било каквих примедби.

Након што је дана 27.09.2024. године извршено јавно надметање са предметом продаје стечајног дужника као правног лица, то је стечајни управник извршио продају стечајног дужника „Житостиг“ АД у стечају МБ 07342560 као правног лица, методом јавног надметања. За купца је проглашен Ниццо ДОО Београд, МБ 06525474.

Дана 15.10.2024. године стечајни управник је обавестио суд да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања, као и да је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен са купцем дана 04.10.2024. године и да је купац у целости исплатио купопродајну цену у износу од 17.000.000,00 динара и то најпре уплатом депозита пре извршене продаје уплатом од 5.280.129,80 динара дана 18.09.2024. године а након закључења уговора од 04.10.2024. године, уплатом од 11.719.870,20 динара дана

10.10.2024. године исплатио је укупну купопродајну цену од 17.000.000,00 динара у целости.

Стечајни управник је суду доставио доказ да је купац исплатио купопродајну цену у целости у износу од 17.000.000,00 динара и то уплатом износа од 5.280.129,80 динара дана 18.09.2024. године и уплатом износа од 11.719.870,20 динара дана 10.10.2024. године.

Стечајни управник је поднео дана 15.10.2024.године захтев за брисање свих терета и забележби и ограничења на имовини стечајног дужника која је ушла у оквиру продаје стечајног дужника као правног лица, имајући у виду да је исти продат као правно лице а сходно члану 136 став 6 Закона о стечају у вези са чланом 133 став 13 Закона о стечају, а који терети, забележбе и ограничења постоје у лн. 766 КО Братинац на уписаним имовинским правима стечајног дужника који је продат као правно лице.

Суд је извршио увид у уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, те је утврдио да наведени уговор садржи све прописане одредбе из Закона о стечају. Наиме, уговор садржи одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене представља имовину стечајне масе и то пословни објекат Симпо у Пожаревцу, улица Синђелићева 14 на парцели 933, уписана у лн 11579 КО Пожаревац као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1 нето површине 541 м2. Пре извршене продаје испоштована је сва законска процедура у погледу процене стечајног дужника као правног лица. Нити један поверилац нити одбор поверилаца нису имали било какву примедбу на поступак продаје и на извршену продају стечајног дужника као правног лица. Купопродајна цена која је постигнута износи више од 50% од извршене процене вредности стечајног дужника као правног лица. Самим тим испуњени су сви услови да се обустави стечајни поступак у односу на стечајног дужника јер је исти продат као правно лице, те је донета одлука као у ставовима I – VI сходно члану 136 Закона о стечају.

Стечајни дужник је продат као правно лице што је суд констатовао, те је обустављен стечајни поступак. Сходно члану 136 став 6 Закона о стечају прописано је да у регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима, региструју се промене на основу решења из члана 133 став 13 овог Закона, у складу са Законом којим се уређује регистрација привредних субјеката. Према јасном ставу Привредног апелационог суда када се стечајни дужник прода као правно лице, без обзира да ли има или нема заложних повериоца и без обзира на постојање терета, постоји обавеза стечајног судије да донесе решење којим се налаже брисање свих терета насталих пре извршене продаје стечајног дужника као правног лица јер се на купца у поступку стечаја имовина преноси без терета (решење Привредног апелационог суда Пвж. 563/19 од 05.12.2019.године). Из наведених разлога донета је одлука као у ставу VII изреке на основу члана 136 Закона о стечају у вези са чланом 133 став 13 Закона о стечају, да се из листа непокретности 766 КО Братинац бришу сви терети, забележбе и ограничења који оптерећују уписана имовинска права стечајног дужника који је продат као правно лице.

#### **ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ**

**Дана 16.10.2024. године**



**Стечајни судија  
СРЂАН СТОЈИЛКОВИЋ**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана објаве истог у Службеном гласнику РС Привредном апелационом суду у Београду, а преко овога суда